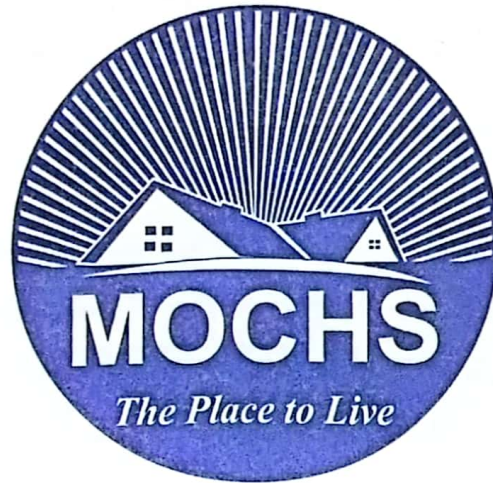


Building by Law's



M.D.A
Officers Cooperative
Housing Society
Multan

**MODERN
HOME**

A- GUIDELINES FOR NEW HOUSE CONSTRUCTION IN M.O.C.H.S.

ایم ڈی اے آفیسرز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی میں نئے گھر کی تعمیر کے سلسلے میں بلڈنگ بائی لاز کی ضروری پابندی آپ کی ذمہ داری ہے۔ سوسائٹی آفس آپ کی مشاورت کے سلسلے میں کچھ اہم نکات آپ کے علم میں لانا ضروری سمجھتا ہے۔ جن پر عمل کرنے سے ہی سوسائٹی کو ایک مثالی سوسائٹی کے ہم پلہ بنایا جاسکے گا اور دوران تعمیر آپ کی رہنمائی بھی ہو سکے گی۔

① ڈیمارکیشن بر جی کے اوپر لگے ہوئے کر اس مارک (X) سے پیمائش اور گھر کی لے آؤٹ کریں۔ ان تمام بر جی کی حفاظت باؤنڈری وال کی تعمیر مکمل ہونے تک ضروری طور پر کریں تاکہ سوسائٹی کا عملہ آپ کے گھر کی لے آؤٹ اور اوپن ایریا ڈی۔ پی۔ سی لیول مکمل ہونے پر چیک کر سکے نیز آپ کو اور آپ کے پڑوسی کو کوئی دقت نہ ہو۔

② قبضہ لینے کے بعد دفتر سے سائٹ پلان حاصل کریں اور مکان اداکان کا نقشہ کسی ماہر آرکیٹیکٹ سے بنوائیں اور کسی بھی قسم کا تعمیراتی کام شروع کرنے سے پہلے ایم ڈی اے سے منظور شدہ نقشہ کی کاپی سوسائٹی کے دفتر میں جمع کروائیں۔

③ سوسائٹی میں کسی قسم کا تعمیراتی کام شروع کرتے وقت سوسائٹی کو تحریری طور پر آگاہ کریں اور اس کی تحریری اجازت حاصل کریں۔ اپنے پلاٹ میں پانی کا عارضی ٹینک بنالیں تاکہ بجلی جانے کی صورت میں دقت پیش نہ آئے۔

④ گھر کی تعمیر کے وقت مین پلنٹھ لیول فرنٹ سٹرک سے 2 فٹ اور لان لیول سے ایک فٹ اونچا رکھیں۔ اگر کسی وجہ سے آپ مین بلڈنگ کا لیول اونچا رکھ رہے ہیں تو بھی لان لیول اپورچ کا لیول ایک فٹ سے زائد ہرگز نہ رکھیں۔

⑤ کوشش کریں کہ آپ بنیاد کی کھدائی خشک زمین میں کریں دوران کھدائی پانی بالکل استعمال نہ کریں یا کم از کم بنیاد کے نیچے ایک فٹ کی کھدائی ہر صورت میں خشک زمین میں کریں۔

⑥ سوسائٹی ایریا میں بنیاد کی کھدائی کے بعد دیمک کے خلاف سپرے (Anti Termite Treatment) ضروری ہے۔ یہ بات آپ کے اپنے مفاد میں ہے کہ کسی مستند ادارے یا ذاتی طور پر مکمل طور پر سپرے کرائیں۔ فرش کے نیچے اور لکٹری کے آؤٹ پٹ پر بھی ٹریٹمنٹ کروانا نہ بھولیں۔

⑦ تمام گھروں میں بلڈنگ کی بیرونی دیواریں بمعہ اس کی روٹی اور اینٹ کے سٹیپ (Offsets) ہر صورت میں آپ کی بلڈنگ لائن کے اندر ہوں گے۔ خلاف ورزی کی صورت میں سوسائٹی انتظامیہ اور پڑوسی مالک پلاٹ ہر قسم کے فوری ایکشن اور قانونی چارہ جوئی کا حق محفوظ رکھتا ہے۔

⑧ ایم ڈی اے/سوسائٹی بلڈنگ بائی لاز کے مطابق گھر کے سائڈ، فرنٹ اوپن اور بیک اوپن ایریا قانون کے مطابق 38 فٹ اونچائی تک کلیئر رکھنے کے پابند ہیں۔ اوپن ایریا (Clear Spaces) میں کسی قسم کا کمرہ، باتھ، سیڑھی کا پروجیکشن وغیرہ (Major Violation) کے زمرہ میں آتا ہے جس کی خلاف ورزی کی قطعاً گنجائش نہیں ہے۔

⑨ ایم ڈی اے کے بلڈنگ بائی لاز کے مطابق آپ 40 مربع فٹ ایریا (بمہ دیوار کی موٹائی) کا باتھ پچھلے صحن میں بنا سکتے ہیں

13 ﴿ گھر کے فرنٹ سے باہر گرین بیلٹ کا لیول سڑک سے اونچا ہرگز نہ رکھیں۔ گرین بیلٹ کا اونچا لیول ٹریفک میں رکاوٹ، بارش پانی کے نکاس میں رکاوٹ اور سڑک پر جمع ہونے کا سبب بنتا ہے۔ جس سے آپ کے گھر کے سامنے والی سڑک ٹوٹ پھوٹ کا شکار ہو جاتی ہے۔ سوسائٹی انتظامیہ اونچے لیول والے گرین بیلٹ کو آپ کے (Risk & Cost) پر صبح کرائے گی۔ کسی قسم کی باڑ مثلاً پودوں کی باڑ خاردار تار یا فینسی چین وغیرہ لگانا سخت منع ہے۔

14 ﴿ بلڈنگ تعمیر کے ہر مرحلے میں سوسائٹی کا عملہ آپ کی رہنمائی کیلئے حاضر ہے اور کسی بھی مرحلہ پر بلڈنگ کی اسپکشن کی جاسکتی ہے۔ خلاف ورزی (Violation) کی صورت میں انتظامیہ کو پورا اختیار حاصل ہے کہ خلاف ورزی (Violation) کو ختم کرائے۔ خلاف ورزی کی صورت میں آپ کے گھر کی سروسز بھی منقطع کی جاسکتی ہیں۔ کسی بھی قسم کے مشورہ/انکوائری کیلئے آپ ہر روز دفتری اوقات میں سوسائٹی آفس میں رابطہ کر سکتے ہیں۔ دفتر تشریف لاتے ہوئے متعلقہ ریکارڈ ساتھ لے کر آئیں۔

15 ﴿ گھر کی تعمیر کے دوران بلڈنگ میٹرل اور گھر کی اندرونی حفاظت آپ کی اپنی ذمہ داری ہے سوسائٹی سکیورٹی سٹاف ایریا کی جنرل سکیورٹی کا ذمہ دار ہے۔ آپ کے کل وقتی چوکیدار کی عدم موجودگی میں کسی بھی قسم کے نقصان کی صورت میں سوسائٹی کے سکیورٹی سٹاف کی ذمہ داری نہیں ہوگی۔ چوکیدار، گھریلو ملازم کسی تصدیق یا ضمانت کے بغیر نہ رکھیں۔ ان کے کردار کی تصدیق کروا کے شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی دفتر سوسائٹی میں جمع کروائیں۔

16 ﴿ نئے گھر کی تعمیر کے وقت آپ کو پانی کا کنکشن آپ کے چوکیدار کے انتظام ہونے پر دیا جائیگا۔ چوکیدار کی عدم موجودگی میں نکال کے سامان کا چوری ہونا اور پانی ضائع ہونے کا خدشہ موجود رہتا ہے۔ دوسری بار کنکشن دینے کی صورت میں مبلغ -/Rs. 1500 کنکشن فیس ادا کرنا ہونگے۔

17 ﴿ بجلی، فون، کیبل یا کوئی بھی تار زمین دوز بورڈ کو سڑک کر اس کریں اور ہیڈ تار گزارنے کی سخت ممانعت ہے۔

یہ آپ کی اپنی سوسائٹی ہے اور سوسائٹی انتظامیہ آپ کی بہتر سے بہتر خدمت کیلئے کوشاں ہے۔ قانون کی پابندی ہم سب کی اجتماعی ذمہ داری ہے۔ کسی بھی ٹاؤن کا نام صرف قواعد و ضوابط کی پابندی ہی سے مثالی بن سکتا ہے۔ بلڈنگ بائی لاز اور دیگر قوانین کی پابندی کریں اور تمام مکہ خلاف ورزی (Violation) سے بچیں۔ گھر کے نقشہ/تعمیر کے دوران اگر آپ کو کسی قسم کی دقت پیش آئے تو بلا جھجک قبل از وقت سوسائٹی آفس سے رابطہ کر سکتے ہیں۔ بہت حد تک ممکن ہے کہ باہمی مشاورت سے آپ خلاف ورزی سے بھی بچ جائیں اور آپ کی تعمیری ضرورت بھی پوری ہو جائے۔

B- VIOLATION OF CONSTRUCTION BYE-LAW AND ENCHROACHMENT ON ROAD SIDE AND DAMAGES TO ROAD SURFACE.

ایم ڈی اے سوسائٹی کی طرف سے آپ کو اطلاع دی جاتی ہے کہ آپ کے زیر تعمیر گھر کے سلسلے میں آپ سے گزارش ہے کہ دوران تعمیر کسی قسم کا میٹرل بشمول ریت، بگری، روڑہ، اینٹ اور سریا سڑک پر سٹاک نہ کریں، نہ ہی سڑک پر مصالحہ یا کنکریٹ کس کریں۔ اور سریا وغیرہ کا ٹٹا بھی سخت منع ہے کیونکہ ایسا کرنے کی وجہ سے آپ کے گھر کے سامنے والی سڑک ٹوٹ جاتی ہے۔ جس سے آپ کی اور دیگر ممبران کی ٹریفک میں رکاوٹ پیدا ہوتی ہے۔ سڑک کے کنارے کار اور گاڑی کھڑی کر کے دھونے سے سڑک کے

کناروں کو کافی نقصان پہنچتا ہے اور سڑک کی ٹوٹ پھوٹ شروع ہو جاتی ہے۔ روزانہ سڑک کے تارکول والے حصہ پر چھڑکاؤ بھی سڑک کو نقصان پہنچاتا ہے۔ آپ صرف کچے ایریا پر چھڑکاؤ کریں۔

سوسائٹی کی انتظامیہ نے اس سلسلے میں سخت نوٹس لینے کا فیصلہ کیا ہے۔ آئندہ آپ کے پلاٹ کے سامنے اگر سڑک پر میٹریل پڑا ہوا پایا گیا، سڑک کسی وجہ سے بلاک پائی گئی یا ریت بگری سڑک پر مکس ہوتی پائی گئی یا سڑک پر سریا کائٹے ہوئے پایا گیا تو فوری طور پر -/Rs. 5000 جرمانہ کیا جائے گا اور پانی کا کنکشن بھی منقطع کر دیا جائے گا اور دوبارہ پانی کا کنکشن لگانے کی فیس مبلغ -/Rs.1500 لی جائے گی۔ اگر پھر بھی معزز ممبر نے تعاون نہ کیا تو اس کے خلاف سخت کارروائی کی جائے گی۔

C- GUIDLINES FOR NEW HOUSE DESIGNING & CONSTRUCTION IN THE LIGHT OF M.D.A BUILDING REGULATIONS 1984 & MOCHS BUILDING BYE LAWS.

① سوسائٹی ہذا میں نئے گھر کے سلسلے میں بلڈنگ بائی لاز کی پابندی آپ کی ذمہ داری ہے ایم ڈی اے آفیسرز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی ملتان ایم ڈی اے کے کنٹرولڈ ایریا میں شامل ہے اور ایم ڈی اے ملتان کا بلڈنگ آفس آپ کے نقشہ جات کی منظوری کا اجازت نامہ جاری کرتا ہے۔ اسی سلسلے میں اور آپ کی مشاورت کیلئے سوسائٹی آفس ملتان ڈویلپمنٹ اتھارٹی کے بلڈنگ ریگولیشن 1984 بشمول 1997 کے ترمیم شدہ اہم نکات آپ کے علم میں لانا ضروری سمجھتا ہے تاکہ گھر کا نقشہ ڈیزائن اور تعمیر کے وقت آپ کی رہنمائی ہو سکے اور تمام ممکنہ خلاف ورزیوں (Violations) سے بھی بچا جاسکے اور آپ کے گھر کی تعمیری ضروریات بھی پوری ہو سکیں۔

② پلاٹ کی بلڈنگ لائن: نئے گھروں کی تعمیر کیلئے بلڈنگ لائن کے اندر رہتے ہوئے تمام پیمائش اور لے آؤٹ کریں۔ ڈیمارکیشن برجی کے اوپر لگے ہوئے کراس سے پیمائش کریں۔ اس برجی کی حفاظت باؤنڈری وال کی تعمیر مکمل ہونے تک ضرور کریں تاکہ آپ کو اور آپ کے پڑوسی کو کوئی دقت نہ ہو اور سوسائٹی کا عملہ آپ کے گھر کا لے آؤٹ اور اوپن ایریا ڈی۔ پی۔ سی لیول مکمل ہونے پر چیک کر سکے۔

③ اوپن ایریا شیڈول: ایم ڈی اے بائی لاز کے مطابق مختلف سائز کے پلاٹس اوپن ایریا کے شیڈول جو کہ حسب ذیل ہے اور جس کی پابندی ہر صورت میں نہایت ضروری ہے اور خلاف ورزی کی کسی بھی صورت میں گنجائش نہیں ہے۔

| نمبر پلاٹ کیٹیگری | فرنٹ اوپن | بیک اوپن | سائیڈ اوپن | دوسری سائیڈ | زیادہ سے زیادہ ایریا کوریج کی حد |
|-------------------|-----------|----------|------------|-------------|----------------------------------|
| 1 | 20 مرلہ | 10 | 7 | 5 | -- |
| 2 | 10 مرلہ | 10 | 7 | 5 | -- |

④ بلڈنگ کی بلندی و دیگر ضروری حصوں کی اونچائی / بلندی کا شیڈول: بلڈنگ بائی لاز کے مطابق ٹاؤن ایم ڈی اے ایریا میں بلڈنگ کی زیادہ سے زیادہ اونچائی 38 فٹ ہو سکتی ہے جو کہ نزدیک ترین اونچائی سے پیمائش ہوگی۔

(a) - 38 فٹ اونچائی میں آپ زیادہ سے زیادہ دو منزلہ عمارت بمعہ بیسمنٹ، گراؤنڈ فلور، فیسٹ فلور اور سیکنڈ فلور سیزھی کا کمرہ یا

برساتی کمرہ بمعہ پانی والی ٹینکی تعمیر کر سکتے ہیں۔

5 ﴿﴾ اوپن ایریا میں خصوصی رعایتیت: مندرجہ ذیل کنسٹرکشن اوپن ایریا کی خصوصی رعایتیت میں شامل ہیں جس کا آپ دیگر قوانین کے اندر رہتے ہوئے پورا فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔

(a) - بیک لائن کے کسی بھی ایک کونہ میں 40 مربع فٹ کورڈ ایریا کے اندر (دیواروں کی موٹائی سمیت) ایک عدد باتھ روم لائڈری روم اسٹور روم مگر مندرجہ ذیل شرائط کے ساتھ۔ ☆ زیادہ سے زیادہ اونچائی 8 فٹ (پلنٹھ لیول سے) اور باتھ روم کا کوئی حصہ بھی مین بلڈنگ سے جڑا ہونا ہو۔

(b) - فرنٹ لائن، بیک لائن یا سائڈ گلی میں 10 فٹ اونچائی پر چھت کی سلیب کا پروجیکشن بشرطیکہ اس پروجیکشن پر کوئی کمرہ، برآمدہ، سیڑھی یا اسے کورڈ ایریا میں کنورٹ نہ کیا جائے صرف ٹیرس، راہداری کے طور پر استعمال کیا جائے۔

(c) - فرنٹ اور بیک روف پروجیکشن گھر کے ڈیزائن اور آرکیٹیکچر ضروریات کے مطابق کم و بیش کیا جاسکتا ہے۔ ایم ڈی اے صرف 1 فٹ 6 انچ اجازت دیتی ہے۔

6 ﴿﴾ کنسٹرکشن کورڈ ایریا شیڈول: حوالہ کیلئے شق نمبر 3 (اوپن ایریا شیڈول) ملاحظہ فرمائیں۔

7 ﴿﴾ گیٹ کی پوزیشن، کارنر پلاٹ میں گیٹ کی خصوصی لوکیشن: ایم ڈی اے آفیسرز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی ملتان، MDA ٹاؤن پلاننگ کے حساب سے ہر گھر کے گیٹ کی پوزیشن فکس ہے۔ جس میں تبدیلی ممکن نہیں اور گیٹ کی لوکیشن ایم ڈی اے آفیسرز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی ملتان آپ کو ڈیمارکیشن پلان میں مارک کر کے دیتی ہے۔ اور آپ سے درخواست ہے کہ آپ ڈیمارکیشن پلان کے مطابق گھر ڈیزائن کروائیں۔ کارنر پلاٹ کی صورت میں گیٹ MDA بانی لاز کے مطابق کونے سے ایک مقررہ فاصلہ (Chamfer) ایریا چھوڑ کر لگانا ہوتا ہے

نمبر شمار پلاٹ کیٹیگری چیمنفرا ایریا شیڈول

1 20 مرلہ 5 x 5'

2 10 مرلہ 5 x 5'

جس کا شیڈول مندرجہ ذیل ہے۔

چیمنفرا ایریا کے اندر کسی بھی قسم کا چھوٹا، بڑا گیٹ لگانے کی قطعاً اجازت نہیں ہے۔ گھر کا ڈیزائن کرواتے وقت گیٹ چیمنفرا ایریا، ڈرائیوے اور پورچ کا بغور جائزہ لے لیں تاکہ بعد میں کسی قسم کا مسئلہ نہ ہو۔

نوٹ: کارنر پلاٹ میں دوسرا چھوٹا گیٹ (Wicket Gate) رکھنے کی اجازت ہے۔

8 ﴿﴾ گیٹ ریمپ اڈرائیوے، پلنٹھ لیول شیڈول: سوسائٹی ایریا میں گھر کے گیٹ کا ریمپ نقشہ میں دیے ہوئے بلڈنگ

لائن سے پانچ فٹ کے اندر اندر رکھیں اور سوسائٹی کے منظور کردہ ڈیزائن کے مطابق ہی بنائیں۔

9 ﴿﴾ سپنک ٹینک کی تعمیر: سوسائٹی ایریا میں سیوریج سسٹم کی صحیح روانی کیلئے گھر کے فرنٹ لائن میں مقررہ دئے ہوئے

ڈیزائن اور سائز کے مطابق سپنک ٹینک (Septic Tank) کی تعمیر لازمی ہے۔ تعمیر مکمل ہونے پر مٹی دانے سے پہلے اسسٹنٹ انجینئر (سول) سے چیک کرائیں ورنہ آپ کو دوبارہ کھول کر چیک کرانا پڑے گا۔

10 ﴿ فرنٹ گرین بیلٹ: گھر کے فرنٹ سے باہر گرین بیلٹ کا لیول سڑک سے اونچا ہرگز نہ رکھیں۔ گرین بیلٹ کا اونچا لیول ٹریٹک میں رکاوٹ، بارشی پانی کے نکاس میں رکاوٹ اور سڑک پر پانی جمع ہونے کا سبب بنتا ہے۔ جس سے آپ کے گھر کے سامنے والی سڑک ٹوٹ پھوٹ کا شکار ہو جاتی ہے۔ سوسائٹی انتظامیہ اونچے لیول والے گرین بیلٹ کو آپ کے (Risk & Cost) پر صحیح کر دئے گی۔ کسی قسم کی باڑ مثلاً پودوں کی خاردار یا فینسی چین وغیرہ لگانا سخت منع ہے۔

11 ﴿ تبدیلی کیٹگری: کسی بھی پلاٹ کی کیٹگری ہرگز تبدیل نہ ہوگی۔ ایک سے زائد مالک / حصہ دار ہونے کی صورت میں پلاٹ کی تقسیم کی ہرگز اجازت نہ ہوگی۔

12 ﴿ غیر قانونی راستہ یا راہداری: تمام پلاٹ کمرشل / رہائشی جس کیٹگری میں ان کی الاٹمنٹ ہوگی صرف انہی مقاصد کیلئے استعمال ہو سکتے ہیں۔ پلاٹ میں سے کسی دوسرے پلاٹ / سوسائٹی / بستی کو راہداری یا راستہ فراہم کرنا غیر قانونی اور بائی لاز کے خلاف ہے۔ ایسا کرنے پر الاٹی کے خلاف پلاٹ منسوخی کے علاوہ دیگر قانونی کارروائی بھی عمل میں لائی جائے گی۔

13 ﴿ خلاف قانون سرگرمیاں: سوسائٹی ہذا کی حدود کے اندر تعمیر ہونے والے رہائشی و کمرشل پلاٹ کو کسی غیر قانونی / خلاف ضابطہ سرگرمی مثلاً مذہبی تفریق، ملکی مفاد عامہ یا غیر اخلاقی سرگرمی وغیرہ کیلئے استعمال کرنے کی قطعاً اجازت نہ ہوگی ایسا کرنے پر الاٹمنٹ منسوخ کرنے کے علاوہ ملکی قوانین کے مطابق کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

14 ﴿ گرین بیلٹ ایریا سوسائٹی کی ملکیت ہے اس میں کسی بھی قسم کی تعمیر مثلاً گرین بیلٹ، گیٹ رییمپ، حوضی، مین ہول وغیرہ سوسائٹی کی اجازت بنا نہیں کی جاسکتی۔ اس سلسلے میں سوسائٹی دفتر سے رابطہ کر کے عملہ کی موجودگی میں گرین بیلٹ، رییمپ کی تعمیر کی جائے

15 ﴿ کمرشل ایریا میں دکان کے سامنے واقع پارکنگ ایریا کا لیول روڈ لیول کے برابر ہوگا۔

16 ﴿ تعمیراتی ملبہ / میٹریل گھر کی تعمیر کے بعد الاٹی خود سوسائٹی سے باہر شفٹ کرائے گا۔ اگر الاٹی پر میٹریل شفٹ نہ کرائے گا تو سوسائٹی خود یہ میٹریل شفٹ کر دے گی اور اس پر آئے اخراجات / چارجز الاٹی سے وصول کرے گی۔

17 ﴿ کوئی بھی نئی رہائشی کمرشل تعمیر کرنے والا الاٹی اپنے گھر کے ساتھ ملحقہ ہمسائیوں کی دیواروں پر پولی تھین شیٹ اپنے خرچے پر لگوانے کا پابند ہوگا۔

یہ آپ کی اپنی سوسائٹی ہے اور سوسائٹی انتظامیہ آپ کی بہتر سے بہتر خدمت کیلئے کوشاں ہے۔ قانون کی پابندی ہم سب کی اجتماعی ذمہ داری ہے۔ کسی بھی ٹاؤن شپ کا نام صرف قواعد و ضوابط کی پابندی ہی سے مثالی بن سکتا ہے۔ بلڈنگ بائی لاز اور دیگر قوانین کی پابندی کریں اور ممکنہ خلاف ورزی (Violation) سے بچیں۔ گھر کے نقشہ / تعمیر کے دوران اگر آپ کو کسی قسم کی دقت پیش آئے تو بلا جھجک قبل از وقت سوسائٹی آفس سے رابطہ کر سکتے ہیں بہت حد تک ممکن ہے کہ باہمی مشاورت اور بائی لاز کے مطالعہ سے آپ خلاف ورزی سے بچ جائیں اور تعمیری ضرورت بھی پوری ہو جائے۔

18 ﴿ ایسے ممبران جنوں نے اپنے گھر کرایہ پر دینے ہیں ان سے گزارش ہے کہ وہ گورنمنٹ کی ہدایت کے مطابق کرایہ نامہ کرایہ دار کی پولیس رپورٹ کر کر اس کی کاپی سوسائٹی آفس میں جمع کرائیں۔ نیز اپنا گھر کرایہ پر دینے سے قبل کرایہ دار کی سوسائٹی آفس میں مجاز اتھارٹی سے میٹنگ بھی کرائیں۔

- 19 ﴿﴾ اگر کوئی مالک مکان اپنے گھر پر چوکیدار نہیں رکھتا یا اس کو چھٹی دیتا ہے تو اس کے گھر کے سامان کی ذمہ داری مالک پر ہوگی۔
- 20 ﴿﴾ کسی بھی زیر تعمیر یا خالی مکان پر کسی قسم کی لیبر کا کوئی بندہ رات کے وقت رہائش پذیر نہ ہوگا ماسوائے مخصوص چوکیدار کے۔ نیز چوکیدار کے مکمل کوائف سیکورٹی ڈیپارٹمنٹ کو جمع کرائے جائیں گے۔
- 21 ﴿﴾ دوران کام کسی بھی گھریلو ملازمین/ لیبر کا جاری کردہ سیکورٹی پاس چیک ہو سکتا ہے۔ لہذا تمام لیبر ملازمین اپنا کارڈ اپنے پاس رکھیں گے۔ اور بوجہ ملازمین کی برخاستگی ان سے جاری کردہ پاس واپس لے کر سوسائٹی آفس سے کینسل کروالیں۔
- 22 ﴿﴾ معزز رہائشی ممبران سے گزارش ہے کہ اپنے گھر کو خالی/ اکیلا مت چھوڑیں۔ مجبوری کی صورت میں چوکیدار/ سیکورٹی گارڈ کا بندوبست کریں تاکہ کسی بھی ناخوشگوار واقعے سے بچا جاسکے۔
- 23 ﴿﴾ سوسائٹی مینجمنٹ ہمہ وقت سوسائٹی کی بہتری کیلئے کوشاں ہے۔ لہذا آپ سے امید کی جات ہے کہ آپ سیکورٹی سٹاف کے ساتھ سیکورٹی کے معاملے میں مکمل تعاون کریں گے۔ کیونکہ یہ صرف آپ کی سیکورٹی اور حفاظت کیلئے ہے۔ علاوہ ازیں اپنے گھروں پر سیکورٹی خدشات کے پیش نظر CCTV کیمرہ بھی نصب کروائیں۔ کسی بھی مشکوک شخص کے نظر آنے کی صورت میں 15 پر کال کریں۔
- 24 ﴿﴾ سوسائٹی ہذا میں کوئی بھی تعمیر کردہ پلاٹ ناقابل تقسیم ہے۔ جس کی سب ڈویژن نہ ہو سکتی ہے اور رہائشی پلاٹ صرف رہائشی مقصد کیلئے ہے۔
- 25 ﴿﴾ پلاٹ پر تعمیر MDA سے پاس شدہ نقشہ کے مطابق کرنا ہوگی اگر کسی بھی قسم کی کوئی بھی خلاف ورزی کی گئی تو اس کی تمام تر ذمہ داری ممبر پر عائد ہوگی۔
- 26 ﴿﴾ تعمیر شدہ گھر پر صرف ایک ہی گیٹ رکھا جاسکتا ہے

مزید سوسائٹی کی طرف سے ہیلپ کیلئے سیکورٹی کے درج ذیل نمبرز پر رابطہ کریں۔

بطرف مغربی مین گیٹ 0307-7533854

بطرف مشرقی مین گیٹ 0307-7533754

● —== آپ کے تعاون کے طلبگار

سیکرٹری
ایم ڈی اے آفیسرز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی
ملتان 061-6513770

حسین عباس کھیڑا صدر MOCHS
0300-6360779
منیر احمد عاصی نائب صدر MOCHS
0300-6304190

